

Số: /TB-UBND

Tân Lợi Thạnh, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc sử dụng đất đúng mục đích trên địa bàn xã Tân Lợi Thạnh

Thực hiện Công văn 751/UBND-NC ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm về việc sử dụng đất đúng mục đích;

Thực hiện Công văn số 4281/UBND-NC ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm về việc chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật trong việc quản lý về sử dụng đất. Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi Thạnh yêu cầu tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã Tân Lợi Thạnh thực hiện nghiêm một số nội dung như sau:

1. Nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo Nghị định số 123/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. Đối với tổ chức, hộ gia đình và cá nhân khi đầu tư cơ sở sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ trên địa bàn xã Tân Lợi Thạnh thì phải thực hiện hoàn tất thủ tục chuyển đổi mục đích trước khi xây dựng nhà xưởng. Đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ đang hoạt động trên địa bàn chưa thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất liên hệ đến Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi Thạnh để được hướng dẫn thủ tục đăng ký chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với hiện trạng sử dụng đất theo quy định.

3. Đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Lợi Thạnh không được tự ý san lấp mặt bằng xây dựng trên đất nông nghiệp, tách thửa đối với các loại đất để phân lô bán nền dưới mọi hình thức. Khi có nhu cầu xây dựng nhà ở hoặc xây dựng các công trình khác trên đất nông nghiệp thì liên hệ với Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi Thạnh để được hướng dẫn thực hiện thủ tục chuyển mục đích trước khi xây dựng nếu phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

4. Các trường hợp xây dựng không chấp hành theo đúng quy định của pháp luật mà cố tình vi phạm xây dựng nhà ở, cơ sở sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ hoặc xây dựng các công trình khác không đúng mục đích sử dụng đất. Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi Thạnh sẽ lập biên bản và xử lý theo quy định của Chính phủ về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai Nghị định số 123/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024.

Mức xử phạt tại điều 10 Nghị định 123/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai như sau:

“Điều 10. Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép

1. Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở) thuộc địa giới hành chính của xã thì hình thức và mức xử phạt như sau:

a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với diện tích đất dưới 0,05 héc ta;

b) Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta;

c) Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta;

d) Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 0,5 héc ta đến dưới 01 héc ta;

đ) Phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 01 héc ta đến dưới 02 héc ta;

e) Phạt tiền từ 100.000.000 đồng đến 150.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 02 héc ta trở lên.

2. Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã thì hình thức và mức xử phạt như sau:

a) Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với diện tích đất từ dưới 0,01 héc ta;

b) Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta;

c) Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 0,03 héc ta đến dưới 0,05 héc ta;

d) Phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta;

đ) Phạt tiền từ 100.000.000 đồng đến 150.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 0,1 héc ta trở lên.

3. Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp thuộc địa giới hành chính của phường, thị trấn thì mức xử phạt bằng 02 lần mức phạt tương ứng với quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả:

a) Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai;

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.”

Ủy ban nhân dân xã thông báo đến tất cả các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Lợi Thạnh được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy;
- Ban, ngành, đoàn thể xã;
- Cán bộ, công chức và người hoạt động không chuyên trách xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Trạm truyền thanh các ấp;
- Trưởng ấp 7 ấp;
- Tổ NDTQ;
- Lưu: VT, Xn.120b.

CHỦ TỊCH

Lê Chí Linh