

THÔNG BÁO

Về việc triển khai thực hiện các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ

1. Ngày 29 tháng 7 năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 101/2024/NĐ-CP quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024. Nội dung Nghị định số 101/2024/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai, gồm: khoản 4 Điều 50, khoản 1 Điều 55, khoản 5 Điều 131, khoản 7 Điều 135, khoản 10 Điều 138, khoản 6 Điều 139, khoản 7 Điều 140, khoản 3 Điều 142, khoản 4 Điều 170, khoản 2 Điều 181 và các điểm b, c, d, đ, i và k khoản 1 Điều 223 của Luật Đất đai.

2. Ngày 30 tháng 7 năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024. Nội dung Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành khoản 6 Điều 3, Điều 9, khoản 2 Điều 10, Điều 16, khoản 4 Điều 22, điểm d khoản 1 Điều 28, khoản 3 Điều 28, khoản 6 Điều 49, Điều 65, khoản 2 Điều 74, khoản 9 Điều 76, khoản 10 Điều 76, Điều 81, Điều 82, Điều 84, Điều 87, Điều 88, điểm b khoản 5 Điều 89, khoản 7 Điều 89, Điều 90, Điều 113, khoản 3 Điều 115, khoản 6 Điều 116, khoản 7 Điều 116, khoản 1 Điều 122, điểm n khoản 3 Điều 124, khoản 8 Điều 124, Điều 125, Điều 126, Điều 127, Điều 172, Điều 181, Điều 190, Điều 192, Điều 193, Điều 194, Điều 197, Điều 200, Điều 201, Điều 202, Điều 203, Điều 204, Điều 208, Điều 210, Điều 216, Điều 218, Điều 219, Điều 223, Điều 232, khoản 8 Điều 234, khoản 7 Điều 236, khoản 2 Điều 240, điểm c khoản 2 Điều 243, điểm b khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai.

3. Ngày 30 tháng 7 năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024. Nội dung Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về:

- Tiền sử dụng đất (bao gồm tính, thu, nộp, miễn, giảm tiền sử dụng đất; xử lý kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ghi nợ tiền sử dụng đất) quy định tại điểm a khoản 1 Điều 153 Luật Đất đai trong các trường hợp:

- + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang loại đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, điều chỉnh quyết định giao đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, cho phép chuyển hình thức sử dụng đất, cho phép sử

dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định của pháp luật mà phát sinh nghĩa vụ về tiền sử dụng đất.

-Tiền thuê đất (bao gồm tính, thu, nộp, miễn, giảm tiền thuê đất; xử lý kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) quy định tại điểm b khoản 1 Điều 153 Luật Đất đai trong các trường hợp:

- + Nhà nước cho thuê đất (bao gồm cả đất có mặt nước).
- + Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang loại đất thuộc trường hợp Nhà nước cho thuê đất và phải nộp tiền thuê đất.
- + Nhà nước cho thuê đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất có mục đích kinh doanh mà công trình này không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất; đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác, sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.
- + Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quyết định cho thuê đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, cho phép chuyển hình thức sử dụng đất, cho phép sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định của pháp luật thuộc trường hợp phải nộp tiền thuê đất theo quy định.

-Tiền nộp bổ sung (tiền sử dụng đất tăng thêm, tiền thuê đất tăng thêm) đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất quy định tại khoản 8 Điều 81, điểm đ khoản 1 Điều 153 Luật đất đai.

Thực hiện Công văn số 3215/UBND-NC ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm về việc triển khai thực hiện các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi Thạnh thông báo triển khai Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP đến tất cả cán bộ, công chức, viên chức, nhân viên và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn để biết và thực hiện đúng theo quy định.

(Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP được đăng tải tại website của Sở Tài nguyên và Môi trường (<http://stnmt.bentre.gov.vn>) và niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã).

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân xã về việc triển khai nội dung Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn xã Tân Lợi Thạnh./.

Nơi nhận:

- ĐU-HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Đài Truyền thanh xã;
- Trưởng ấp 07 ấp;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Lưu: VT, Xn. 14b.

CHỦ TỊCH

Lê Chí Linh

